



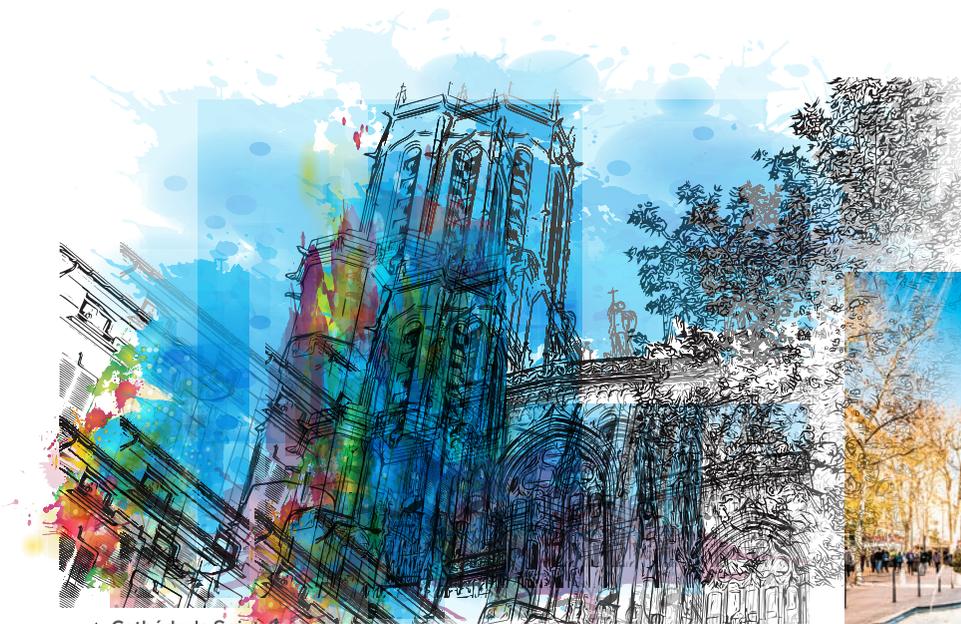
QUARTIER CEZANNE FONTENAILLE

Aquarella

Mettez votre vie en lumière



VALIMO
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



▲ Cathédrale Saint-Sauveur

▼ Fontaine Moussue



Le rayonnement d'une ville

Capitale des Comtes de Provence, Cité du Roy René, ville aux mille fontaines, raffinée, élégante et recherchée, Aix-en-Provence est une métropole prestigieuse.

Elle est un pôle universitaire et culturel régional qui abrite un patrimoine incomparable.

Elle vit naître et accueille de nombreux savants et artistes dont les plus célèbres furent Paul Cézanne, Emile Zola ou encore Victor Vasarely.

Son festival de musique, au début de l'été, attire des passionnés du monde entier.

Les illustres terrasses de ses cafés et restaurants sur le flanc ensoleillé du cours Mirabeau, face aux belles demeures de son quartier Mazarin, sont un lieu de promenade incontournable.

▼ Ruelle commerçante
du centre-ville



Fondation
Vasarely ▶



◀ Centre commercial
« Les Allées Provençales »

Atelier Cézanne ▶



▲ Campagne aixoise et Sainte-Victoire



▲ Portrait de Paul Cézanne

Au plus proche d'une illustre nature

De la ville à la campagne aixoise, le quartier Est de la ville fait très vite le lien.

Le quartier Cézanne tout proche du cœur de ville est au départ d'une escapade vers la montagne Sainte-Victoire, lieu de villégiature préféré de la noblesse provençale.

La nature y a été souvent comparée à celle de la Toscane.

C'est ici dans cet univers cézannien que la **résidence Aquarella** vous accueille, en hommage au plus grand admirateur de la Sainte-Victoire qui sur la fin de sa vie utilisait l'aquarelle pour mieux en saisir l'instant :

« Regardez cette Sainte-Victoire, quel élan ! Quelle soif impérieuse de soleil ! Et quelle mélancolie, le soir quand toute cette pesanteur retombe ! » disait Cézanne en la peignant.



Une Architecture très maîtrisée, permet à la résidence Aquarella de s'intégrer avec élégance dans son environnement varié et verdoyant.

Les trois premiers niveaux forment une assise compacte bien aérée aux façades rythmées par des camaïeux de beiges.

Le blanc des débords et la teinte sombre des gardes corps forment les horizontales qui soulignent les profondes terrasses.

Le dernier niveau, en attique, coiffe cette base architecturale en offrant de larges espaces extérieurs et de belles vues dégagées sur les contours de la ville.

Les 2 grandes villas sur le toit, avec leur toiture à quatre pentes, chapeautent un ensemble de 16 appartements du studio au 4 pièces.

Les stationnements en sous-sol libèrent un espace végétal arboré qui préserve l'intimité de la résidence.

Une résidence
bien pensée





Des prestations soigneusement sélectionnées pour votre confort avant tout

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelages et faïences grands formats au choix parmi notre gamme
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque, miroir lumineux, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Doubles vitrages et occultations par volets roulants électriques ou volets bois, selon les pièces
- Robinets de puisage, prises électriques et appliques lumineuses pour les terrasses et loggias
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle avec régulation par thermostat dans chaque pièce
- Espaces placards et/ou dressing
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Local vélos

CONFORT EXTÉRIEUR

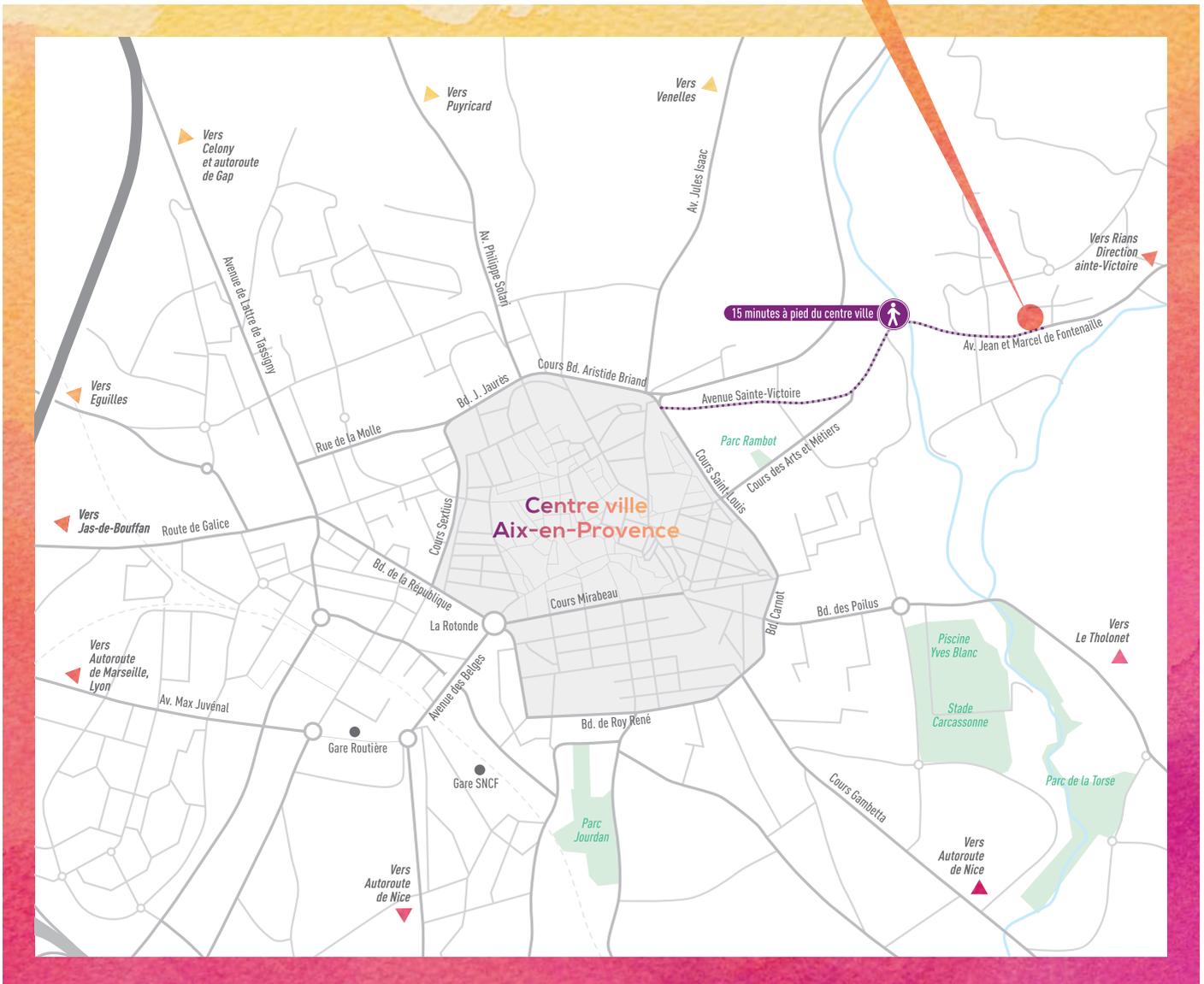
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée décoré
- Jardins privatifs, terrasses, loggias
- Parkings ou garages en sous-sol
- Résidence clôturée et arborée

SÉCURITÉ

- Portes palières munies de serrure de sûreté 3 points et seuils à la Suisse
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Accès à la Résidence contrôlé par badge et vidéophone
- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée
- Stationnements boxés avec équipements

Aquarella

QUARTIER CEZANNE FONTENAILLE



LE MOT DU PROMOTEUR

Poursuivant des critères de qualité de construction, de choix des matériaux et de performance énergétique, nos logements garantissent à nos clients acquéreurs confort et vie moderne dans un cadre de vie résidentiel et sécurisant.

Plus qu'accomplir l'acte de bâtir nous réalisons des lieux de vie offrant confort, charme et sécurité.

RÉSIDENCE AQUARELLA
53/55 avenue Jean & Marcel Fontenaille 13090 Aix-en-Provence

04 42 26 63 63
contact@valimo.fr | www.valimo.fr



VALIMO
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL