

LA CIOTAT

# RIVAGE

Vivre au plus près de la nature



VALIMO  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LA CIOTAT

# RIVAGE

Vivre au plus près de la nature



**VALIMO**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

# LES RIVES DU GOLFE D'AMOUR

Porte d'entrée, dans le Parc National de Calanques, la ville de La Ciotat baigne dans la clarté du golfe d'Amour.

C'est peut-être pourquoi, Les frères Lumière y ont tourné le premier film de l'histoire du cinéma projeté en 1895 au cinéma l'Eden qui existe toujours.

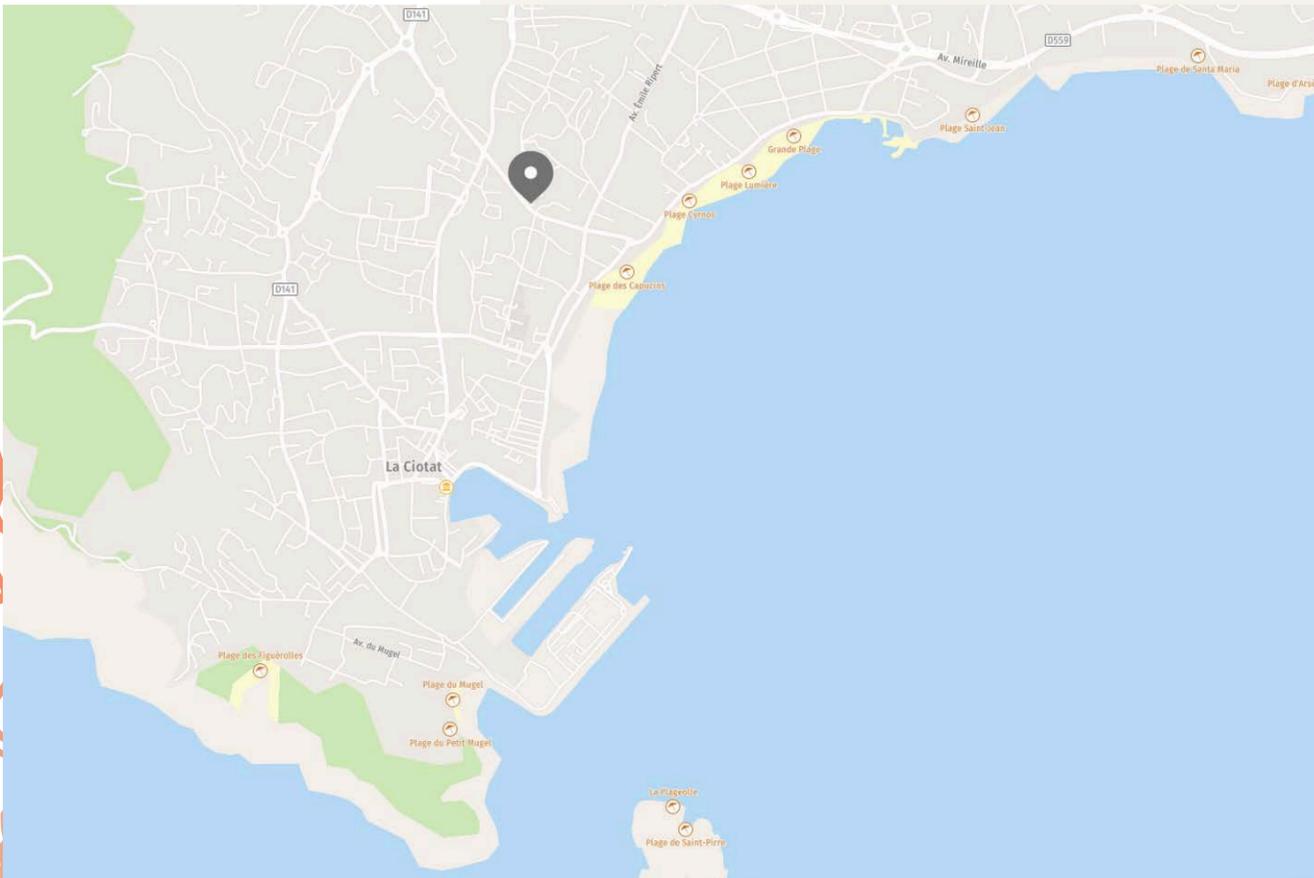
La proximité immédiate d'espaces naturels sauvages comme l'anse Figuerolles, ou le parc Muguel, en font un des sites les plus attractifs de Provence.

Alfonse de Lamartine en découvrant la ville écrit « aux bords de cette mer, chaque vague est une étincelle qui jette son éclat sur la terre ».

Avec ses nombreuses plages de sable, son port de plaisance de 850 places, les ruelles et vieilles chapelles de son centre historique, cet ancien territoire de pêcheurs et de navigateurs est devenu un espace de vie très prisé.

Vous serez captivé par l'animation de ses terrasses sur les quais du port-vieux qui s'harmonise avec le chatoiement colorés de ses pointus.

Ses chantiers navals reconvertis aujourd'hui dans la maintenance et la transformation de yachts rutilants redeviennent un poumon économique de la ville.



## AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

### EN VOITURE

- 2 min Plages
- 3 min Monoprix
- 5 min Centre-ville

- 5 et 10 min écoles
- 8 min Marché de La Ciotat
- 8 min Cinéma lumière
- 10 min Collège Jean Jaurès

- 10 min Port de La Ciotat
- 27 min Toulon
- 35 min Marseille



## L'ESPRIT BALNÉAIRE DE SON ARCHITECTURE

A quelques centaines de mètres du bord de mer, sur un axe majeure de la ville, les deux petits bâtiments formant la résidence, vous accueillent pour vous faire vivre la légende d'un site d'exception.

Ancrés sur leur terrain paysager par un soubassement de pierre ocre brune, les corps blancs des 4 niveaux supérieurs affirment avec leurs balcons filants et les fenêtres hublots, la tradition nautique.

Tous les volumes en débords ainsi que les attiques offrant de belles vues mer, participent de la dynamique d'une architecture résolument balnéaire qui s'inscrit

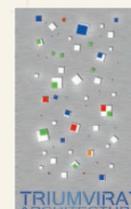
avec cohérence dans l'univers urbain.

De clairs garde-corps laissent transparaître en toute hauteur, des colonnes blanches, délicates verticales qui viennent comme sur les navires en soutien des différents étages.

Ses 36 logements du T2 au T4 disposent de stationnements en sous-sol.



## L'INTENTION ARCHITECTURALE



Idéalement située dans un environnement préservé, Édoni a été conçue comme une insertion minimaliste en harmonie avec le végétal existant. Un soin particulier a été accordé sur le traitement des vis-à-vis, l'intimité des occupants et la qualité des espaces extérieurs.

Édoni se distingue par la sobriété de son architecture avec des façades très ouvertes, offrant aux pièces de vie des logements, une belle lumière donnant sur des espaces extérieurs généreux. Les matériaux de finitions associent la pérennité du minéral à la pureté d'un enduit clair soulignés par l'élégance du métal.

Cette déclinaison des matériaux permet de créer un dialogue et une harmonie sur la perception des volumes bâtis.



## VIVRE AU RYTHME DE LA NATURE

Avec ses arbres de hautes tiges comme les micocouliers, les érables et les saules, ses haies végétales composées de yuccas ou de lauriers et ses jardins odorants parsemés de romarins et de lavandes, votre résidence **Rivage** est une invitation à la nature.

Avec ses 6 kms de plages, de criques et de calanques, la Ciotat est une ville au cœur d'un univers marin d'exception. La protection de ses fonds marins turquoises permet la découverte d'une faune et d'une flore insoupçonnées.

Vivre sur son littoral, en plein centre ville, est un privilège rare. Les Jardins municipaux du boulevard Lamartine ou du chemin des poissonniers représentent plus de 20 000 mètres carrés de plants verts méditerranéens et tropicaux.

De nombreuses voies douces sont aménagées et végétalisées pour le plaisir des piétons et cyclistes.

C'est pourquoi **Rivage** en vous accueillant vous fait la promesse d'une vie au rythme de la nature

“  
AU BORD DE LA GRÈVE  
NEIGEUSE D'ÉCUMES  
JE REGARDAIS  
LA CALANQUE ET  
LES OMBRES

DU BEC DE L'AIGLE  
BÉANT D'AMERTUME  
EN FACE DE L'ÎLE VERTE ET  
SON REFLET SOMBRE.

”  
ALEXANDRE MAJORCZYK



## DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES

Afin d'optimiser la pérennité de votre confort, votre résidence a fait le choix de matériaux et de prestations de qualité.

PERSONNALISATION DES LOGEMENTS  
AVEC UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE  
DANS LE CHOIX DE VOS PRESTATIONS.



Nous souhaitons vous livrer un appartement que **vous pourrez personnaliser jusqu'à le rendre unique.**

Pour répondre à cette attente nous avons sélectionné **une large gamme de prestations** de haut confort. Que ce soit au niveau de l'aménagement intérieur (cloisons, prises électriques) ou des finitions (meuble salle de bain, carrelage, faïence, portes de placards, peintures), notre équipe sera là pour vous accompagner dans la personnalisation de votre logement.



### CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelages et faïences grands formats au choix parmi notre gamme
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque, miroir lumineux, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Doubles vitrages et occultations par volets roulants électriques
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur avec régulation par thermostat dans chaque pièce
- Espaces placards et/ou dressing
- Ascenseur desservant tous les niveaux



### CONFORT EXTÉRIEUR

- Larges baies vitrées en aluminium
- Hall d'entrée décoré
- Jardins privés, terrasses
- Robinet de puisage, prise électrique et point lumineux pour la terrasse et/ou jardin
- Espaces verts dessinés par un architecte paysagiste
- Local vélos



### SÉCURITÉ

- Portes palières munies de serrure de sûreté 3 points et seuils à la Suisse
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Accès à la résidence contrôlé par badge et vidéophone
- Garages fermés et parkings privés en sous-sol avec ouverture télécommandée



# RIVAGE

Vivez les grands horizons



**VALIMO**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## LE MOT DU PROMOTEUR

---

Poursuivant des critères de qualité de construction, de choix des matériaux et de performance énergétique, nos logements garantissent à nos clients acquéreurs confort et vie moderne dans un cadre de vie résidentiel et sécurisant.

Plus qu'accomplir l'acte de bâtir nous réalisons des lieux de vie offrant confort, charme et sécurité.

Renseignements et vente sur rendez-vous

**06 25 04 52 04**  
contact@valimo.fr | www.valimo.fr