

BANDOL



L'ARCHIPEL

RÉSIDENCE

À BANDOL

Une situation privilégiée, à deux pas des plages et du centre.

C'est à Bandol, station balnéaire varoise, que nous avons le plaisir de vous faire découvrir « L'ARCHIPEL », le quatrième programme réalisé par Valimo au sein de la Commune.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, vous profiterez d'une adresse confidentielle dans une rue résidentielle, à proximité des nombreux commerces et restaurants, des écoles et collèges et de la gare à 200m de chez vous.

Bandol, ville très prisée, a su conserver son authenticité, son charme, avec sa lumière si particulière, ses couleurs, ses odeurs de Provence et son art de vivre.

Bandol saura vous surprendre par le charme de son esprit village, la beauté de ses paysages de bord de mer, l'attractivité de son centre-ville, ses animations culturelles avec, notamment, le cinéma, le Casino, ses activités sportives, sa diversité économique et ses transports en commun bien desservis.

A quelques minutes à pied de votre appartement, vous profiterez des plages - plage centrale et plage du Casino, du marché, du port et des nombreuses boutiques quai Charles de Gaulle de cette Ville dynamique.

A l'écart de l'effervescence, à deux pas de toutes les commodités, dans un cadre naturellement paisible, vous découvrirez tous les bienfaits de cette Résidence à taille humaine.



Vue sur la résidence

UNE ADRESSE UNIQUE
FACE AUX ÎLES ET PROCHE DES PLAGES DE BANDOL



Le port



Place Garibaldi



Ruelle piétonne



La côte et les plages

UNE ARCHITECTURE RECHERCHÉE ET ÉLÉGANTE

Des appartements qui conjuguent harmonie, intimité et tranquillité.

Pour seulement quelques privilégiés ...
avec vues exceptionnelles sur la mer !





La Résidence L'ARCHIPEL, réalisation parfaitement intégrée à son environnement, présente une architecture contemporaine alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Sur deux étages, la façade de l'immeuble présente des ouvertures rythmées par des terrasses et des jardins privés en rez-de-chaussée.

Les appartements, du T3 au T5, sont tous prolongés d'un bel espace extérieur. Ils ont été conçus pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de larges baies vitrées donnant sur des belles terrasses. Les espaces nuit sont au calme, et les chambres ont des surfaces confortables. Les cuisines, ouvertes sur les pièces de vie prolongent encore les surfaces de réception et invitent à la convivialité.

La plupart des terrasses offrent des vues exceptionnelles sur la mer et les îles ou sur la ville et garantissent des moments agréables en toutes saisons.

Vous profiterez aussi d'un jardin intérieur arboré à l'entrée de la résidence entièrement close et contrôlée par vidéophone et accès codé.

Les prestations soignées font de cette réalisation un lieu haut-de-gamme pour vivre à Bandol en bord de mer.



L'ARCHIPEL

RÉSIDENCE

DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES



VOTRE CONFORT AVANT TOUT

Sécurité

- Porte palière munie d'une serrure de sûreté 5 points et seuil à la Suisse
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Accès à la Résidence contrôlé par badge et vidéophone
- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée

Confort intérieur

- Carrelage grand format au choix parmi notre gamme
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Double vitrage et occultations par volets roulants électriques, selon les pièces
- Robinet de puisage et applique lumineuse pour les terrasses et loggias
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Espace placard et dressing
- Ascenseur, local vélos et poussettes

Confort extérieur

- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée décoré
- Jardin privatif, terrasses, loggias, balcons
- Parkings ou garages en sous-sol

Habiter L'ARCHIPEL, c'est vivre dans une Résidence imaginée pour le confort de ses habitants : volumes généreux, matériaux nobles, espaces extérieurs harmonieux parfaitement intégrés à l'environnement afin de prolonger les pièces de vie.

La décoration des parties communes de l'immeuble est raffinée notamment avec son hall d'entrée pensé par notre Architecte.

L'immeuble est équipé d'un local vélos et poussettes ainsi que d'un parking en sous-sol afin de faciliter les déplacements du quotidien.

La Résidence L'ARCHIPEL vous invite à profiter d'un cadre de vie au calme, au sein d'une réalisation très soignée, à taille humaine. Dès le hall d'entrée, un soin particulier est porté sur l'accueil par des prestations haut-de-gamme. L'entrée des logements permet une distribution intérieure sans perte de place, en minimisant les circulations.

Les appartements s'organisent autour d'un séjour bénéficiant d'une belle luminosité et largement ouvert sur des terrasses ou sur un jardin privatif.

Les cuisines peuvent prendre différentes configurations selon les habitudes de vie et les envies de chacun. Quel que soit l'étage, on retrouve des appartements lumineux, tout en préservant l'intimité des occupants. Dans l'harmonie des teintes et des décors que vous saurez imaginer, votre espace intérieur vous offrira luxe et confort par le choix des matériaux de revêtements de votre appartement qui vous est offert.

L'aménagement de chacun des logements a été conçu pour le bien-être des habitants, grâce au savoir-faire et à l'expérience de notre architecte.

Ici tout est fait pour le bien-être de ses Résidents au quotidien.

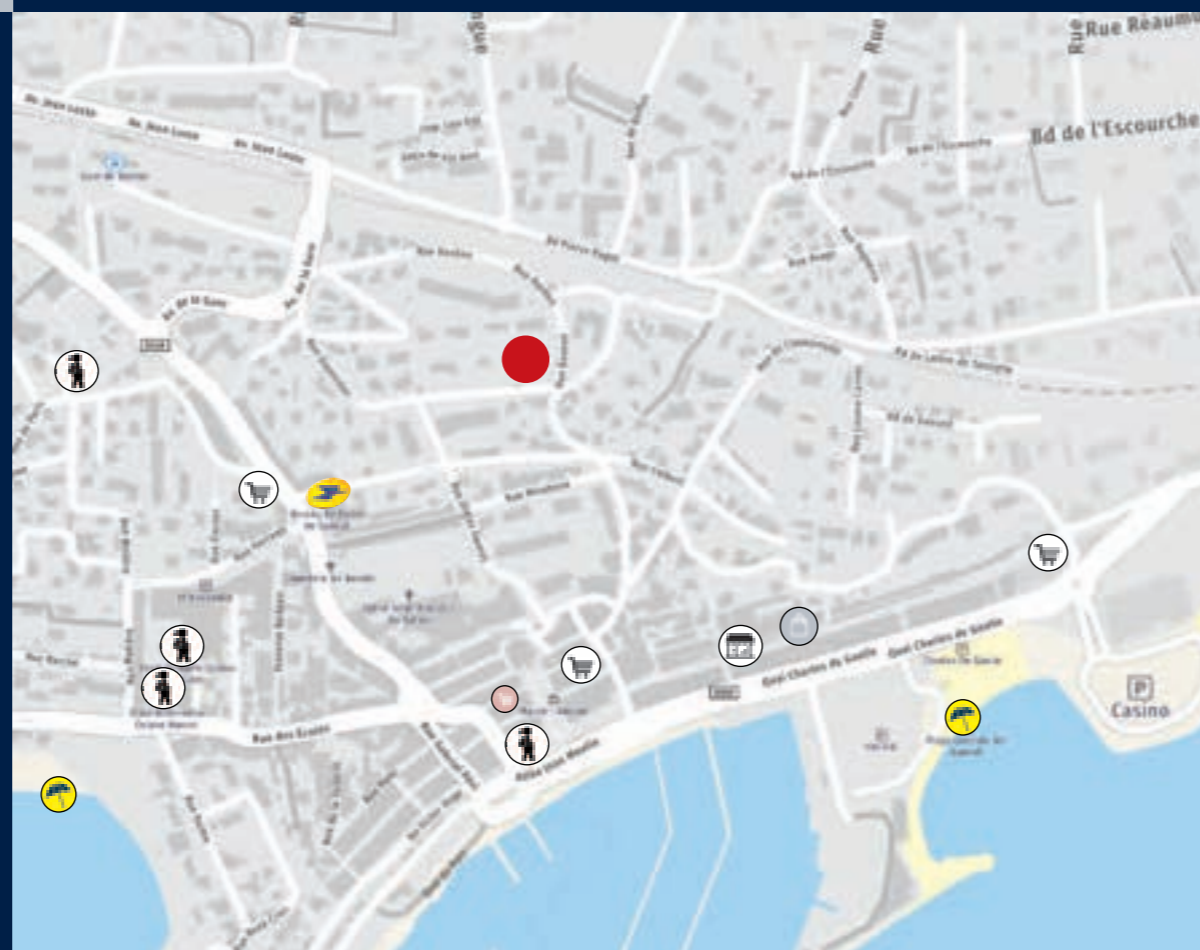


PLAN DE MASSE

L'ARCHIPEL

RÉSIDENCE

Angle rue Danton/rue Rousseau - 83150 Bandol



Un emplacement idéal

A pieds :

- A 5 mn des commerces
- A 6 mn des écoles et crèches
- A 7 mn de la plage Centrale
- A 7 mn du Port de Plaisance
- A 7mn du quai Charles de Gaulle

En voiture :

- A 12mn de Sanary
- A 19mn de Toulon
- A 46mn de Marseille
- A 50mn d'Aix-en-Provence

Valimo est un opérateur de promotion immobilière d'envergure régionale, indépendant, adossé à une holding financière fédérant d'importants capitaux privés. Nous valorisons et développons notre offre en respectant les sites, utilisant les solutions techniques et architecturales les plus performantes et offrant à nos clients un large choix de personnalisation.

Plus qu'accomplir l'acte de bâtir, nous réalisons des lieux de vie offrant confort, charme et sécurité.

Nous avons la volonté d'entretenir avec nos clients, nos partenaires et nos fournisseurs une véritable relation de proximité, humaine et conviviale.

Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance.
GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

06 25 04 52 04
04 42 26 63 63

www.valimo.com


VALIMO
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL